

北アジア主要都市別のオフィス改装費用、原状回復費用、オフィスの用途別の費用の目安

原状回復費用

131円/\$

ランク	都市	最安値			平均			最高値		
		(米ドル/SF)	(米ドル/m ²)	(日本円/坪)	(米ドル/SF)	(米ドル/m ²)	(日本円/坪)	(米ドル/SF)	(米ドル/m ²)	(日本円/坪)
1	東京	\$47	\$506	¥219,006	\$56	\$603	¥260,943	\$79	\$850	¥368,116
2	大阪	\$42	\$452	¥195,707	\$52	\$560	¥242,304	\$73	\$785	¥340,158
3	名古屋	\$39	\$420	¥181,728	\$51	\$549	¥237,644	\$70	\$753	¥326,179
4	ソウル	\$14	\$151	¥65,236	\$18	\$194	¥83,875	\$28	\$301	¥130,471
5	釜山	\$12	\$129	¥55,916	\$16	\$172	¥74,555	\$28	\$301	¥130,471

内装工事費

131円/\$

都市	基本的ハイブリッドオフィス			協働型ハイブリッドオフィス			進化型ハイブリッドオフィス		
	(米ドル/SF)	(米ドル/m ²)	(日本円/坪)	(米ドル/SF)	(米ドル/m ²)	(日本円/坪)	(米ドル/SF)	(米ドル/m ²)	(日本円/坪)
東京	\$95	\$1,022	¥442,671	\$166	\$1,786	¥773,509	\$236	\$2,539	¥1,099,688
大阪	\$90	\$968	¥419,373	\$161	\$1,732	¥750,211	\$232	\$2,496	¥1,081,049
名古屋	\$89	\$958	¥414,713	\$157	\$1,689	¥731,572	\$227	\$2,443	¥1,057,751
ソウル	\$69	\$742	¥321,519	\$121	\$1,302	¥563,823	\$203	\$2,184	¥945,918
釜山	\$72	\$775	¥335,498	\$116	\$1,248	¥540,525	\$209	\$2,249	¥973,876

改装費用

131円/\$

ランク	都市	平均		
		(米ドル/SF)	(米ドル/m ²)	(日本円/坪)
1	東京	\$77	\$829	¥358,797
2	大阪	\$74	\$796	¥344,817
3	名古屋	\$73	\$785	¥340,158
4	ソウル	\$63	\$678	¥293,561
5	釜山	\$58	\$624	¥270,262